

## SECTION 8 PROGRAM

MUNICIPAL BUILDING ANNEX • 255 MAIN STREET • WHITE PLAINS, NEW YORK 10601  
(914) 422-1252 • FAX: (914) 422-1301

THOMAS M. ROACH  
MAYOR

ELIZABETH A. CHETENY  
COMMISSIONER

DIONNE LEWIN  
SECTION 8 DIRECTOR

LINDA PUOPLO  
DEPUTY COMMISSIONER

**Por favor haga clic abajo para ver la enmienda propuesta al Plan Administrativo del Programa Sección 8 de la Ciudad de White Plains**

**RESOLUCION ADOPTANDO ENMIENDAS AL PLAN ADMINISTRATIVO DEL PROGRAMA DE SECCION 8 DE LA CIUDAD DE WHITE PLAINS CON RESPECTO A LA TERMINACION DE PAGOS DE ASISTENCIA PARA LA VIVIENDA DEBIDO A INSUFICIENCIA DE FONDOS.**

**CONSIDERANDO QUE**, conforme a la resolución adoptada por el Consejo de la Ciudad el 3 de Mayo de 1976, la Ciudad de White Plains (la "Ciudad") presentó al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EEUU ("HUD") una aplicación para asistencia bajo el programa Sección 8 de Pagos de Asistencia para la Vivienda ("HAP"), posteriormente denominado Housing Choice Voucher ("HCV") Program (Programa de Vouchers para Viviendas a Elección); y

**CONSIDERANDO QUE**, HUD requiere que la Ciudad prepare y adopte un Plan Administrativo manuscrito que establece políticas locales para la administración del Programa HCV según los reglamentos de HUD; y

**CONSIDERANDO QUE**, un Plan Administrativo que establece políticas y procedimientos para la administración del programam de Sección 8 de la Ciudad fue adoptado por el Consejo de la Ciudad de White Plains en Enero de 1977, enmendado por el Consejo de la Ciudad el 3 de Abril de 2000, el 6 de Diciembre de 2004, el 7 de Noviembre de 2005 y por último el 4 de Octubre de 2010; y

**CONSIDERANDO QUE**, HUD ha determinado que las agencias de vivienda pública (PHAs) podrán terminar contratos de Pago de Asistencia para la Vivienda (HAP) si los fondos no son suficientes para continuar asistiendo a todas las familias del programa; y

**CONSIDERANDO QUE**, el Plan Administrativo, enmendado por última vez el 4 de

Octubre de 2010, no establece ni procedimientos ni criterios para determinar como se terminarán los contratos HAP a causa de insuficiencia de fondos; y

**CONSIDERANDO QUE**, el Aviso PIH 2011-28 (HA) decretado por HUD el 27 de Mayo de 2011, proporciona: (1) una guía a cerca de las acciones que las agencias PHA podrán tomar para enfrentar deficiencias financieras mediante la reducción de costos en el programa HCV; y (2) información sobre las circunstancias ante las cuales una agencia PHA podrá , a causa de insuficiencia de fondos, negar una mudanza según 24 CFR § 982.314(e)(1) o terminar un contrato HAP según 24 CFR § 982.454; y

**CONSIDERANDO QUE**, de acuerdo con las directivas de HUD indicadas anteriormente, la Agencia estableció procedimientos y criterios a ser incluidos en el Plan Administrativo referentes a medidas para reducir costos en el programa HCV, incluyendo la terminación de contratos HAP, ahora consecuentemente queda

**ACORDADO**, que por la presente el Consejo de la Ciudad aprueba la enmienda al Plan Administrativo del Programa Sección 8 de la Ciudad de White Plains, la cual consistirá de una nueva Sección 4 subsección B detalladas a continuación:

SECCION 4 HOUSING CHOICE VOUCHERS (Vouchers para Viviendas a Elección)

B. Terminación de Housing Choice Vouchers Debido a Insuficiencia de Fondos

1. Acciones previas a la terminación de los Housing Choice Vouchers

La Agencia podrá terminar contratos HAP si se determina, de acuerdo con los requerimientos de HUD, que los fondos no son suficientes para continuar asistiendo a todas las familias del programa.

Previo a terminar cualquier contrato HAP, la Ciudad deberá:

I. considerar cuidadosamente el impacto que dichas acciones tendrán sobre los participantes del programa;

ii. examinar todas las demás acciones que podrían tomarse para reducir los costos del programa de acuerdo con las directivas de HUD;

iii. tomar en consideración todos los fondos disponibles del presupuesto de Sección 8 incluyendo las reservas de fondos para pagos HAP no utilizados el año anterior; y

iv. notificar a la oficina local de HUD y a su analista financiero en el Departamento de Finanzas (FMC).

2. Orden de Terminación

Si luego de implementar todas las medidas razonables para reducir costos los fondos siguen siendo insuficientes, se podrán terminar contratos HAP como último recurso para

reducir los costos de los pagos de asistencia para la vivienda hasta alcanzar un nivel que este comprendido dentro del presupuesto total disponible para el programa de Sección 8. Las familias con los Pagos de Asistencia para la Vivienda más altos serán terminadas primero, en el orden listado a continuación:

- I. Individuos no-ancianos, no-discapacitados y no-residentes;
- ii. Individuos no-ancianos y no-discapacitados;
- iii. Familias no-ancianas, no-discapacitadas y no-residentes sin hijos menores de 18 años de edad;
- iv. Familias no-ancianas y no-discapacitadas sin hijos menores de 18 años de edad;
- v. Familias no-ancianas, no-discapacitadas y no-residentes con hijos menores de 18 años de edad;
- vi. Familias no-ancianas y no-discapacitadas con hijos menores de 18 años de edad;
- vii. Veteranos, familias ancianas y discapacitadas no-residentes; y
- viii. Veteranos, familias ancianas y discapacitadas.

QUEDA ADEMAS ACORDADO, que esta resolución entrará en vigencia de inmediato.

RESOLUCION DEL CONSEJO DE LA CIUDAD DE WHITE PLAINS FIJANDO UNA AUDIENCIA PUBLICA PARA EL 4 DE MARZO DE 2013, A LAS 7:30 PM, EN RELACION A LA APROBACION DE UNA ENMIENDA AL PLAN ADMINISTRATIVO DEL PROGRAMA SECCION 8.

ACORDADO, que una audiencia pública en relación a la aprobación de una enmienda al Plan Administrativo del Programa Sección 8 de White Plains se llevará a cabo ante el Consejo de la Ciudad el 4 de Marzo de 2013, a las 7:30 p.m., en la sala "Common Council Chambers", Municipal Building, 255 Main Street, White Plains, New York; y queda además

ACORDADO, que por la presente se le imparte a la Directora del Programa Sección 8 de White Plains la directiva de dar aviso de esta audiencia pública; y queda además

ACORDADO, que por la presente se le imparte a la Secretaria de la Ciudad (City Clerk) la directiva de enviarle una copia certificada de esta resolución a la Directora del Programa Sección 8 de White Plains.

**El Plan Administrativo del Programa Sección 8 estará disponible al Público para su revisión en los siguientes sitios:**

Departamento de Planeamiento - 255 Main Street, City Hall Annex Bldg, White Plains, NY 10601

Secretaria de la Ciudad (City Clerk) - 255 Main Street 1<sup>st</sup> Fl, White Plains, NY 10601

Biblioteca - 100 Martine Avenue, White Plains, NY 10601

El Centro Hispano - 346 South Lexington Avenue, White Plains, NY 10606

Centro Slater - 2 Fisher Court, White Plains, NY 10601

Sitio de Internet de la Ciudad [www.cityofwhiteplains.com](http://www.cityofwhiteplains.com) En sector Noticias de White Plains y en la página URA